

SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° 603

UNIDAD EJECUTORA : 300 GERENCIA REGIONAL DE EDUCACIÓN CUSCO
NRO. IDENTIFICACION : 796

| | | |
|-------------|--|------------|
| Señores: | | R.U.C. |
| Dirección: | | |
| Telefono: | Fax: | |
| Nro. Cons.: | Fecha: 20/11/2024 | Documento: |
| Concepto: | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SEDE GEREDU | |

| CANTIDAD REQUERIDA | UNIDAD MEDIDA | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------------|---------------|--|-----------------|--------------|
| 1 | SERVICIO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SERVICIOS HIGIENICOS SEGÚN TERMINOS DE REFERENCIA | | |
| | | | TOTAL | |

Las cotizaciones deben estar dirigidas a GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO

Condiciones de compra

- Forma de pago:
- Garantía:
- La cotización debe incluir I.G.V.
- Plazo de entrega / Ejecucion del servicio:
- Tipo de moneda:
- Validez de la cotización:
- Remitir junto con su cotización la declaración jurada y Pacto de Integridad, debidamente firmadas y selladas
- Indicar su razón social, domicilio fiscal y número de RUC

Atentamente;



TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR) MAESTRO DE OBRA

SERVICIO: REMODELACION Y REFACCION DE BAÑOS.

Entidad Contratante: Gerencia Regional de Educación del Gobierno Regional de Cusco
Área Solicitante: Gerencia General Regional de Educación
Plazo de Ejecución: [TREEINTA (30) DIAS CALENDARIO]
Modalidad de Contratación: Contratación de servicios a todo costo

1. OBJETIVO DEL SERVICIO

El presente TDR tiene por objetivo contratar los servicios de un maestro de obra especializado para ejecutar trabajos de remodelación de tres baños, dos en el primer patio del primer piso y el baño de varones en el primer piso del tercer patio [GEREDU], asegurando que estos se realicen conforme a los estándares de calidad, normativas técnicas vigentes y especificaciones detalladas en este documento. El trabajo incluirá la demolición de muros interiores divisorios y obra nueva de los servicios Higiénicos de la institución (GEREDU), que comprende los trabajos de remodelación integral de las instalaciones sanitarias, eléctricas y trabajos de acuerdo a las partidas del presupuesto. Suministro de porcelanato y demás acabados requeridos para asegurar un ambiente higiénico y estético que cumpla con las condiciones de calidad y estética.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los servicios contratados incluyen, pero no se limitan a:

- **Remoción de muros divisorios de los baños:** Se removerá los muros divisorios de cada batería y serán cambiados por perfiles de aluminio con cerramiento de mica. La intervención sera en el tercer patio del primer piso
- **Remoción del cerámico instalado:** Se removerá todos los cerámicos de pisos y paredes para ser cambiados por porcelanato de calidad tanto en pisos como en paredes, proponiendo un acabado de calidad. En la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso.
- **Remoción y cambio de instalaciones y accesorios en los baños:** Instalación de nuevos accesorios en todas las instalaciones, garantizando el buen funcionamiento de todas las instalaciones sanitaria y de abastecimiento de agua. La intervención en la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso
- **Instalación de artefactos sanitarios y griferías (si corresponde):** Instalación de cuatro baterías de baño con todos sus accesorios sanitarias en el primer patio del primer nivel en los servicios de mujeres y varones. La intervención en la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso
- **Suministro de materiales:** Todos los materiales deben cumplir con las especificaciones técnicas detalladas, considerando calidad, durabilidad y estética.
- **Limpieza final y retiro de escombros:** Una vez finalizado el trabajo, se realizará una limpieza exhaustiva y el retiro de desechos, garantizando un entorno limpio y seguro.



GERENCIA REGIONAL CUSCO
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL
Ing. Claudia C. Enriquez Arana
ASIST. TECNICO PROYECTISTA
CIP 323149
UNIDAD FORMULADORA



3. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

3.1 Requisitos del Proveedor

El proveedor deberá contar con autorización y Registro Nacional de Proveedores actualizado (RNP), que lo habilite para prestar servicios de construcción y remodelación en edificaciones. Además, deberá presentar una copia de su Registro Único de Contribuyente (RUC) y otros documentos legales que acrediten su capacidad operativa.

3.2 Perfil del Proveedor

El proveedor deberá contar con una experiencia mínima de tres (3) años en servicios de remodelación de infraestructuras sanitarias en edificaciones públicas o privadas, comprobada mediante contratos o certificados de conformidad emitidos por clientes anteriores.

3.3 Perfil del Personal

El personal a cargo, en especial el maestro de obra, deberá poseer formación técnica en construcción o áreas afines y contar con experiencia comprobada en edificaciones o remodelación de baños. Se valorará adicionalmente la capacitación en manejo de materiales y normas de seguridad laboral (Ley N° 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo).

4. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

- **Lugar:** Los trabajos se realizarán en la GERENCI REGIONAL DE EDUCACIÓN ubicado en la plazoleta santa catalina 245.
- **Plazo de Ejecución:** El plazo máximo de veinte (20) días calendario, contados a partir de la fecha de entrega del área de trabajo al proveedor.

5. ENTREGABLES

El proveedor deberá presentar los siguientes entregables:

1. **Informe de Inicio de Obra:** Documento que describe la planificación inicial, cronograma de actividades y la relación de materiales a utilizar, presentado a los cinco (5) días de iniciado el contrato.
2. **Informes de Avance:** Informes final sobre el trabajo, materiales utilizados y posibles observaciones.
3. **Informe Final de Conformidad:** Documento que certifique la finalización de los trabajos, firmado por el representante de la entidad contratante.



GOBIERNO REGIONAL CUSCO
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL

Ing. Claudia C. Enriquez Arana
ASIST. TECNICO PROYECTISTA
CIP 323159
UNIDAD FORMULADORA

4. **Reportes Fotográficos:** Imágenes del estado inicial, avance y final de la obra, adjuntadas en los informes correspondientes.

6. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor deberá asegurar la confidencialidad de los planos, diseños y cualquier información técnica a la que tenga acceso durante la ejecución de la obra, evitando compartirla con terceros sin previa autorización de la entidad contratante.

7. CONFORMIDAD

La conformidad de los trabajos realizados será emitida por la Dirección de Gestión Institucional del GEREDU, la cual evaluará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de los acabados.

8. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago se realizará en una armada al 100%, El proveedor deberá presentar el informe correspondiente y la conformidad para la tramitación del pago.

9. PENALIDAD POR MORA

En caso de retraso en la entrega injustificada de los trabajos, se aplicará una penalidad diaria conforme a la siguiente fórmula:

Penalidad diaria = $0.10 \times \text{Monto de contratación} \times \frac{\text{Plazo en días}}{\text{Plazo en días}}$
Penalidad diaria = $0.10 \times \text{Monto de contratación} \times \frac{\text{Plazo en días}}{\text{Plazo en días}}$

10. OTRAS PENALIDADES

En caso de incumplimientos que afecten la calidad de los trabajos o que se generen por vicios ocultos, se aplicarán penalidades adicionales del 10% del monto del contrato. Estas serán evaluadas en función de cada situación particular y conforme a los supuestos de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225).

11. RESPONSABILIDAD POR LA ASIGNACIÓN DE BIENES

De acuerdo con lo establecido en la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (Ley N° 29151, Artículos 11 y 18), si se asignan bienes muebles o inmuebles al proveedor para el cumplimiento de los trabajos, este será responsable de su cuidado y devolución en buen estado al finalizar la obra. En caso de daño o pérdida, deberá reponer el bien en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles.

12. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista es responsable de la calidad y durabilidad de los trabajos realizados. Además, debe garantizar que no existen vicios ocultos por un periodo de garantía mínimo de un (1) año desde la recepción de la obra, tiempo en el cual deberá responder por cualquier desperfecto o defecto que surja como consecuencia de fallas en el trabajo ejecutado.



13. ANEXOS

Se incluirán como anexos los siguientes documentos:

- Planos y especificaciones técnicas de los baños a remodelar.
- Detalles de color y acabado requeridos para las superficies.
- Diseño y modelo de artefactos sanitarios a instalar, si corresponde.



 GOBIERNO REGIONAL CUSCO
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL

Ing. Claudia C. Enriquez Arana
ASIST. TÉCNICO PROYECTISTA
CIP 323159
UNIDAD FORMULADORA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN. | CANT. |
|-------|--|-----|-------|
| 1.00 | OBRAS PROVISIONALES | | |
| 1.03 | Movilización de materiales. | | |
| 1.05 | Limpieza permanente de obra. | Gbl | 1.00 |
| | | Gbl | 1.00 |
| 2.00 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| | DEMOLICIONES | | |
| 2.01 | Demolicion manual de muros interiores existente. | | |
| 2.03 | Eliminacion de material de demolicion. | glb | 1.00 |
| 2.04 | Picado y eliminacion de ceramicos existentes en muros y paredes. | glb | 1.00 |
| 3.00 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 3.09 | Relleno y compactacion con material propio. | m3 | 0.80 |
| 3.10 | Eliminacion de material excedente de excavacion. | m3 | 0.60 |
| 4 | INSTALACIONES SANITARIAS Y ACCESORIOS | | |
| 4.00 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | |
| 4.05 | Falso piso concreto f'c=175kg/cm2 | m3 | 15.62 |
| 5.00 | OBRAS DE CONCRETO ARMADO | | |
| | Mesas de concreto | | |
| 5.38 | Concreto f'c = 210Kg/cm2 mesa concreto cemento tipo I | m3 | 0.90 |
| 5.39 | Acero corrugado f'y= 4200kg/cm2 | ml | 14.91 |
| 5.4 | Encofrado normal mesa de concreto. | m2 | 0.80 |
| 6.00 | OBRAS DE ALBAÑILERÍA | | |
| 6.06 | Tarrajeo de mesas | | |
| 6.1 | Tarrajeo de cielo raso con mortero cemento arena. | m2 | 2.20 |
| 6.11 | Derrame de vanos. | m2 | 11.45 |
| | | ml | 1.20 |
| 7.00 | PISOS, CONTRAPISOS. | | |
| 7.01 | Contrapisos 48mm mortero cemento - arena. | | |
| 7.06 | Suministro e instalacion de pisos gress porcelanato antideslizante gris 60x60, con pegamento blanco flexible para piso. | m2 | 11.45 |
| 7.08 | Suministro e instalacion de pisos gress porcelanato decorela sahara palido 60x60, con pegamento blanco flexible para pared | m2 | 11.45 |
| 7.09 | Suministro de drywall en cielo raso. | m2 | 32.35 |
| | | m2 | 11.45 |
| 8.00 | ZOCALOS CONTRAZOCALOS Y REVESTIMIENTOS. | | |
| 8.06 | Suministro e instalacion de contrazocalo h=10cm gress porcelanico sahara gris | | |
| 8.08 | Revestimiento de mesas de SS.HH. Con porcelanato. | ml | 1.45 |
| | | und | 1.48 |
| 11.00 | CARPINTERIA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y CRISTALES. | | |
| 11.02 | Mamparas de mica vidrio e=10mm incluye puerta, separadores de unitarios perfilera de aluminio. | und | 5.50 |
| 15.00 | APARATOS SANITARIOS | | |
| 15.01 | Inodoro One-piece negro trébol evolution. | und | 2.00 |
| 15.03 | Inodoro Compact-piece negro trébol evolution. | und | 2.00 |
| 15.05 | ovalin de sobreponer samoa trebol blanco | und | 2.00 |
| 15.06 | ovalin de empotrado dubai trebol blanco | und | 2.00 |
| 15.12 | Instalacion de aparatos sanitarios. | und | 8.00 |
| 16.00 | GRIFERIA Y ACCESORIOS | | |
| 16.03 | Mezcladora trebol linea piave trebol | und | 2.00 |
| 16.11 | Anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto para inodoro. | und | 4.00 |
| 17.00 | ARTEFACTOS ELECTRICOS | | |
| 17.01 | Instalacion de luminarias zonas comunes | und | 2.00 |
| 17.02 | Suministro de luces de lot zona especifico.(espejos) | und | 2.00 |
| 17.02 | Suministro de espejos con sensores lot. | und | 2.00 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----|-------|
| 18.00 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | |
| 18.36 | Placas para tomacorrientes ticino magic. | und | 4.00 |
| 18.37 | Placas para interruptores simple ticino magic. | und | 4.00 |
| 18.38 | Placas para interruptores doble ticino magic. | und | 4.00 |
| | Accesorios | | |
| 20.13 | Accesorios pvc 1/2" | | |
| 20.14 | Accesorios pvc 3/4" | und | 4.00 |
| 20.15 | Accesorios pvc 1 1/4" | und | 4.00 |
| 20.16 | Accesorios pvc 2" | und | 4.00 |
| | Varios | | |
| | Válvulas y Grifos | | |
| 20.31 | Válvula compuerta de bronce Ø 3/4" | | |
| 20.32 | Válvula compuerta de bronce Ø 1/2" | und | 1.00 |
| | Accesorios | | |
| 20.34 | Accesorios pvc 1/2" | | |
| 20.35 | Accesorios pvc 3/4" | und | 10.00 |
| | Red de desague | | |
| 20.37 | Tubería PVC-P Ø 4" para red de desagüe | | |
| 20.39 | Tubería PVC-P Ø 2" para red de desagüe | ml | 1.00 |
| | Salidas. | | |
| 20.41 | Salida de desagüe Ø 4" | | |
| 20.43 | Salida de desagüe Ø 2" | pto | 2.00 |
| | Accesorios | | |
| 20.46 | Accesorios pvc 4" | | |
| 20.48 | Accesorios pvc 2" | und | 2.00 |
| | caja de registro | | |
| 20.50 | cajas de registro | und | 2.00 |
| | Registros y sumideros. | | |
| 20.54 | Suministro e instalación de registro cromado Ø 2" | | |
| 20.56 | Suministro e instalación de registro cromado Ø 4" | und | 4.00 |
| | | und | 2.00 |
| Total Costo Directo: | | | |
| GG (%): | | | |
| Utilidad (%): | | | |
| Sub-total: | | | |
| IGV (18%) | | | |
| Total: | | | |

